

# ÅRSRAPPORT 2017

Styrets sammensetning i perioden:

- Siv Hassel (styreleder)
- Hege Ranheimsæter
- Steinar Grøtterød
- Pål Walstad (varamedlem)

Styret har i 2017 hatt 5 styremøter. Referat fra styremøtene er publisert på [sameiets hjemmeside](#).

Styres hovedansvarlige 2017 har vært brannforebyggende tiltak. Etter en kontroll foretatt av Brann- og redningsetaten (OBV) i 2016, ble Inkognito Terrasse 1 pålagt å kunne dokumentere at «skorsteinene er i forskriftsmessig stand i hele sin lengde». Konsulentfirmaet Feie- og tilsynstjenester AS ble kontaktet. De foretok en videokontroll og avleverte en rapport som viste at skorsteinene var i en så dårlig forfatning at de ikke burde benyttes. Styret innhentet derfor tilbud (4 stk.) på utbedring av skorsteinene. Usikre på prosjektet som ville bli kostbart, ba vi om et møte med OBV, ikke minst i håp om å få en utsettelse på dette. OBV kunne gå med på en slik ordning hvis vi raskt kom med en fremdriftsplan for andre brannforebyggende tiltak. De nevnte spesielt brannsikring av trapperomsdørene. Styret innhentet derfor tilbud på utbedring av disse. Da dette tiltaket også viste seg å bli svært kostbart, returnerte vi til den opprinnelige planen om å utbedre skorsteinene. Avgjørelsen ble understøttet av beskjeden om at OBV hadde nedlagt fyringsforbud for pipe 10. Etter anbefaling fra Feie- og tilsynstjenester AS ønsker styret å la rehabiliteringsoppgaven gå til firmaet Pipe Eksperten A/S.

Det er foretatt ettersyn/oppdatering av det seriekoplede brannvarslingsanlegget. Påbudt slokkeutstyr, håndslukkere (skum) er montert i alle fellesareal (loft, kjellere og trappeoppganger). Det er inngått en avtale om årlig kontroll og service av dette utstyret med firmaet Wencon Brannteknikk A/S.

Det er foretatt rensing og utbedring av avløpsrør og sluk (gammelt vaskerom) i kjeller B.

Vi har inngått ny 10-års kontrakt med Åpent Bakeri f.o.m 1.6.2017.

Vi har inngått avtale med Skadedyrvakta A/S pga misnøye med tidligere benyttet firma Anticimex.

Den årlige forsikringspremien hos IF Forsikring er redusert med ca. kr 10.000.

Pga gjentatte klager over problem med adkomsten til oppgang B, er det satt opp et gateskilt utenfor inngangen.

Det er satt opp fire balkonger mot gården på seksjonseiernes regning.

Oslo, 7.3.2018

Styret i Bertilia Boligsameie

Siv Hassel  
(sign.)

Steinar Grøtterød  
(sign.)

Hege Ranheimsæter  
(sign.)