

Referat styremøte 3. juni

1. Gjenåpning av takvindu i leilighet i B-oppgangen.- Et vindu har vært blendet i Jean Malnory sin leilighet. Styret motsetter seg ikke at vinduet tilbakeføres til opprinnelig tilstand, forutsatt at det ikke gjøres endringer på dimensjonene.
2. Inngangsdør i leilighet i A-oppgangen. Ullricke og Ole har sendt forespørsel til styret om det er mulig å installere ny inngangsdør til sin leilighet. Styret vil avvete den branntekniske tilstandsrapporten fra Firesafe før det tas beslutninger om evt. utskiftning eller restaurering av inngangsdørene.
3. Skader og råte i bjelkelag. Ved oppussing av bad i Per Ove og Janne og Dags leiligheter, ble det oppdaget råte og kutting av bærebjelker i bjelkelaget. Bjelkelaget er en felles installasjon og sameiet er etter eierseksjonsloven ansvarlig for vedlikeholdet. Styret er enige om at sameiet skal dekke kostnadene Per Ove og Janne og Dag har hatt med utbedring av bjelkelaget og fjerning av råte. Per Ove og Janne og Dag fremlegger betalte regninger for refusjon.
4. Brannteknisk analyse- Styret mottar rapporten fra Firesafe snart.
5. Felles el- anlegg. befarig gjennomført. Vi venter på pristilbud fra Elektriker`n Majorstuen.
6. Årsmøte , prosess, dokumenter, vedtekter. Innkallingen til årsmøtet går ut 7. Juni med dokumenter.
7. Parkering, utenfor A,-oppgang. Janne har sendt forespørsel til Oslo kommune om hvordan sameiet skal forholde seg til parkeringsforbudet i gaten, ved behov for korttidsparkering.
8. Automatiske døråpnere. Tilskuddet fra kommunen- Oslo kommune dekker 60 % av den endelige kostnaden. Styret ble enige om at vi i første omgang installerer automatisk døråpner på porten til bakgården