

BERTILIA BOLIGSAMEIE

Referat fra styremøte 25.01.2017

Tilstede:

- Siv Hassel
- Hege Ranheimsæter
- Steinar Grøtterød

Referent:

- Steinar Grøtterød

Agenda

1. Konstituering av styret
2. Skadedyrkontroll
3. Brannvarslingsanlegg
4. Murarbeid
5. Piper
6. Husleieavtale Åpent Bakeri
7. Eventuelt

Konstituering av styret

Årsmøtet 19. desember 2016 valgte styrerepresentanter i sameiet og ba styret konstituerte seg på første styremøte.

Styret valgte Siv Hassel som leder, Siv Hassel og Steinar Grøtterød deler regnskapsfunksjonen, mens Hege Ranheimsæter ble valgt til styremedlem.

Pål Walstad er varamedlem.

Skadedyrkontroll

Avtalen med Anticimex Skadedyrkontroll er sagt opp. Styret vil innhente tilbud fra andre aktører. Dagens forsikringsavtale med If Forsikring gir ingen dekning for preventiv kontroll.

Styret ønsker en avtale med en aktør som kan være preventiv og forhindre skade. Styret ser dette som meget viktig grunnet avtalen med Åpent Bakeri.

Brannvarslingsanlegg

Sameiet har feilaktig trodd at firma som installerte brannvarslingsanlegget var konkurs.

Styret vil samle opp spørsmål til Firma og innkalle til et møte.

Murararbeid

Det gjenstår oppussing av murarbeidet i lyssjaktene på gateplan.

Styret vil innhente tilbud og igangsette arbeidet sommeren 2017-01-30

Piper

Saken ble diskutert på årsmøtet i sameiet.

Styret vil innhente flere tilbud for utbedring av pipene. Styret vil også diskutere alternative måter å finansiere utbedringen av pipene.

Husleieavtale Åpent Bakeri

Kontrakten med Åpent Bakeri går ut juli 2017. Åpent Bakeri har signalisert en forlengelse av kontrakten.

Styret vil engasjere Advokat Morten Mørk til å reforhandle avtalen. Siv Hassel vil stille som representant fra styret på forhandlingsmøtet med Åpent Bakeri.

Eventuelt

Pål Walstad innkalles til neste styremøte for å delta i diskusjonen om utbedring av pipene

Styremøte avholdes så snart vi har innhentet tilstrekkelig antall tilbud for utbedring av pipene.