



Oslo kommune  
Brann- og redningsetaten

Bertelia Boligsameie  
v/ Siv Marit Hassel  
Inkognito Terrasse 1  
0256 Oslo

Dato: 07.04.2017

Deres ref.: Vår ref. (saksnr.): Saksbehandler: Arkivkode:  
201601783-3 Christian Larsson 542.3

**TILBAKEMELDING VEDRØRENDE TILSTANDSVURDERING AV SKORSTEINER  
– INKOGNITO TERRASSE 1 A - B**

Brann- og redningsetaten har mottatt dokumentasjon på tilstandsvurdering av skorsteiner den 9. mars. Feie- og tilsynstjenester as har gjennomført tilstandsvurderingen.

Bilder avdekker at alle ti skorsteinene har graverende feil og mangler. Dette tilsier at skorsteinene ikke er i forskriftsmessig stand i hele sin lengde. Eksempler på avdekkede feil og mangler er: kratre, dårlige fuger og svake røykinnføringer.

På bakgrunn av rapporten fra Feie- og tilsynstjenester as, oppfordrer Brann- og redningsetaten at skorsteiner ikke brukes som røykkanal inntil hele fyringsanlegget er satt i forskriftsmessig stand.

Rehabilitering av skorsteiner er et søknadspliktig tiltak i henhold til Plan- og bygningsetaten § 20-1 bokstav f.

Det følger videre at eier er pliktig å melde fra til kommunen, ved Brann- og redningsetaten, når det har vært installert nytt ildsted eller foretatt andre vesentlige endringer ved fyringsanlegget, jf. Forskrift om brannforebygging § 6 første ledd.

I den forbindelse ønsker Brann- og redningsetaten å informere om at etter ferdigstilt rehabilitering av skorsteiner, skal det sendes inn ferdigattest fra Plan- og bygningsetaten som en del av dokumentasjonen for skorsteinene.

Dokumentasjon vedrørende rehabiliterte/utbedrede skorsteiner skal for øvrig inneholde:

- Benyttet produkt ved rehabilitering/rehabiliteringsmetode
- Monteringsanvisning til benyttet produkt
- Produktdokumentasjon til benyttet produkt (Sintef-godkjenning eller annen godkjenning)
- Antall skorsteiner som er i bruk

Brann- og redningsetaten ønsker å påpeke at oppstillingsvilkår til teglskorstein og dimensjonering av skorsteinens røykkanal skal ivaretas når rehabiliteringsmetode fastsettes. For mer informasjon vedrørende risiko ved skadet skorstein, dimensjonering, oppstillingsvilkår og rehabiliteringsmetoder viser Brann- og redningsetaten til SINTEF NBL. Link til SINTEF:



Brann- og redningsetaten  
[www.bre.oslo.kommune.no](http://www.bre.oslo.kommune.no)  
boligseksjonen@bre.oslo.kommune.no  
Tlf: 23 46 97 70

Postadresse:  
Nedre Rommen 2  
0988 Oslo

Besøksadresse:  
Nedre Rommen 2

Organisasjonsnr.  
876 820 102  
Bankgiro  
1315.01.01284

<http://www.sintef.no/byggforsk>

Eier/virksomhet/sameiet skal innen **01.06.2017** sende Brann- og redningsetaten ny skriftlig tilbakemelding med fremdriftsplan for hvordan og når skorsteinene skal settes i forskriftsmessig stand.

All korrespondanse i saken sendes per e-post til [postmottak@bre.oslo.kommune.no](mailto:postmottak@bre.oslo.kommune.no), eller post: Oslo kommune Brann- og redningsetaten, Arne Garborgs Plass 1, 0179 Oslo

Med hilsen

  
Asle Christensen  
tilsynsleder



Christian Larsson  
brann- og feierinspektør