

BERTILIA BOLIGSAMEIE

Referat fra styremøte 09.04.2018

Tilstede:

- Per Ove Bakke
- Terje Gudbrandson
- Janne Kummeneje
- Hege Ranheimsæter
- Steinar Grøtterød

Referent:

- Terje Gudbrandson

Agenda

1. Befaring av gårdsrom, oppgangene og kjellerene
2. Dugnad og rydding av kjellerboder
3. Utbedring av pipene
4. Reviderte vedtekter
5. Fra årsmøtet

Befaring

Styret har fått flere nye medlemmer og startet styremøtet med en befaring av gårdsrommet, oppgangene og kjellerene.

Styret vil lage en prioriteringsliste over utbedringer. Noen utbedringer kan boligsameiet selv utføre, mens noen oppgaver må boligsameiet få profesjonell hjelp til.

Dugnad og rydding av kjellerboder

Boligsameiet vil gjennomføre dugnad 8. mai 2018. Informasjon vil bli gitt alle seksjonseiere og leietakere.

Styret vil sende ut informasjon om rydding av kjellerboder slik at Mycoteam kan foreta inspeksjon for eventuell fuktskade.

Utbedring av pipene

Styret diskuterer i detalj tilbudet fra Pipe Eksperten AS til å utbedre pipene. Målet er å få underskrevet kontrakt med Pipe Eksperten AS slik at pipene kan bli utbedret før høsten.

Styret vil sende inn en fremdriftsplan for utbedring av pipene til Oslo Brannvesen.

Reviderte vedtekter

Styret har ikke mottatt kommentarer fra Huseiernes Landsforbund på våre endringsforslag på vedtektene. Styret vil diskutere Huseiernes Landsforbund sine kommentarer så snart disse er mottatt.

Fra årsmøtet

Ansvarsforsikring for styret: Styret har inngått «Styreforsikring» med IF Forsikring

Trappevask: Styret arbeider videre med en avtale om felles trappevask. Styret vil inngå en leie av to matter til oppgangene.

Styret vil legge fram et forslag til husordensregler