

Referat styremøte 22.mai 2018

Tilstede: Hege, Per Ove og Janne

Forfall: Terje

Sted: Hos Janne og Dag

Dugnad

Styreleder takket for godt oppmøte og en svært hyggelig og vellykket dugnad. Farlig avfall blir hentet denne uken.

Endringer i styret

Steinar Grøtterød har solgt sin leilighet i B-oppgangen og trer følgelig ut av styret. Janne Loen Kummeneje blir nytt styremedlem med virkning fra dette styremøtet. Terje Gudbrandson fortsetter som varamedlem.

Mycoteam inspeksjon i kjeller

Kjellerbodene er nå ferdig ryddet. Hege kontakter Mycoteam for å avtale dato for inspeksjon.

Lagring på loft og fellesarealer

Det var enighet i styret om at regler angående lagring på fellesarealer som loft. etc. bør tas inn i husordensreglene.

Beskjæring av trær

Styret har mottatt brev fra kommunen om at de kommer til høsten for å beskjære trærne utenfor gården.

Pipeutbedring

Utbedringen av pipene må gjennomføres før vinteren. Styret har innhentet tilbud fra flere firmaer på arbeidene. Per Ove forhandler videre med disse firmaene for å få en best mulig avtale.

Trappevask- inngåelse av avtale

Det er innhentet tilbud på trappevask og matteleie fra flere firmaer. Etter vurdering av de 3 ulike tilbudene, fattet styret vedtak om å inngå avtale med AB Solutions. Pris per måned er 2430 kr eksklusiv moms.

Vedtak: Sameiet inngår avtale med AB Solutions om trappevask og matteleie. Trappevask skjer hver uke i vinterhalvåret (oktober til og med mars) og hver annen uke i sommerhalvåret.

Janne avtaler oppstart med firmaet og andre detaljer.

Vaktmesterboden

Styret kom frem til at vaktmesterboden skal være låst med kodelås. På forespørsel til styret, kan kode utleveres til *sameiere*. Leietakere skal i utgangspunktet ikke gis tilgang til boden. Alle som låner verktøy etc. skal legge levere dette tilbake ved endt bruk.

Nytt navn på sameiet

J.L.K. 


Styret diskuterte forslag om nytt navn på sameiet. Det ble enighet om å ta dette opp som sak til ekstraordinært årsmøte.

Leieavtalen med Åpent bakeri

Det skal foretas en gjennomgang av avtalen med Åpent bakeri, sett hen til bakeriets planer om utvidelse av åpningstider etc. I tillegg bør det kartlegges hvilke boder bakeriet benytter i kjeller.

Oppgradering av gården/vedlikehold

Styret diskuterte ulike oppgraderingstiltak, bl.a. bytte av felles rør, oppgradering trappeoppgang A og B, samt baktrapp A, gjennomgang av felles el. Anlegg og diverse andre tiltak. Tiltakene tas opp igjen på neste styremøte, slik at styret kan legge en plan for oppgradering av gården.


STYRELEDER

Janne Løen Kjemmerje
Styremedlem