

## Referat fra styremøte i Bertilia Boligsameie 21. august 2018 i *Åpent Bakeri*.

Til stede: Per Ove, Hege, Janne og Terje.

Til styremøtet forelå en sakliste med 11 punkter og dessuten en omfattende redegjørelse fra Janne om «soilrør-saken» - med omfanget av utskiftingen av soilrør og finansieringen av prosjektet som hovedtemaer.

1. Etter nærmere avtale med de impliserte sameierne tar vi sikte på å skifte ut samtlige soilrør i oppgang A. og skaffer oversikt over de samlede utgiftene det vil bli snakk om. Vi orienterer nærmere om saken på det kommende ekstraordinære årsmøtet.
2. Når det gjelder rehabiliteringen av pipene, inngår vi kontrakt med *Pipeeksperten AS*. Hvis vi utbedrer i alt 10 pipeløp, blir den totale kostnaden inkludert MVA kr 683 762. Vi innkaller snarest Thomas Kjær til et møte med styret om inngåelsen av kontrakten. Per Ove og Hege følger opp det videre samarbeidet med firmaet.
3. Spørsmålet om oppgradering av det elektriske anlegget blir tatt opp mot slutten av inneværende år.
4. Vi inngår avtale med *Lås og Nøkkel* om nytt nøkkelsystem i gården.
5. Vi spør *Pipeeksperten AS* om de kan ta murarbeidene som skal utføres i gården, eller anbefale noen til jobben. Per Ove foretar dessuten befaring med ett eller flere andre firmaer som utfører murarbeid. De av sameierne som har fått satt opp balkonger, betaler en egenandel på kr 2000.
6. Arbeidet med å få på plass nye navneskilt på postkasser og dørklokker er i gang.
7. Terje følger opp sakene som gjelder beskjæring av trærne og rehabilitering av fontenen i gatetunet.
8. Når det gjelder ekstraavgiftene som gjelder rehabiliteringen av badene i 2. og 3. etasje til venstre i oppgang A, arbeider Janne og Per Ove videre mot forsikringsselskapene.
9. Med utgangspunkt i *Mycoteam*-rapporten velger vi en snekker til å foreta de utbedringene som er nødvendige. Hege følger opp saken.
10. Det vil bli avholdt et **ekstraordinært årsmøte 24. september 2018** kl 19.00 i *Åpent Bakeri*. På møtet vil det bli tatt endelig stilling til spørsmål knyttet til rehabiliteringen av pipene, utskiftingen av soilrør. Dessuten vil styret ta opp spørsmålet om navnet på sameiet og om utbetaling av honorar til styremedlemmene og for frivillig vaktmestertjeneste. Saker som en i tillegg ønsker tatt opp på møtet, må meldes inn innen **14. september**. Dokumentene som det ekstraordinære årsmøtet skal fatte vedtak på grunnlag av, vil bli skrevet ut og levert til de enkelte sameierne.

Side 2

11. Vi inngår avtale med firmaet *Brodin AS* om oppsetting av snøfangere.

Vi avholder et informasjonsmøte for sameierne om brannsikringen av gården – og om forholdsregler med tanke på å unngå soppskader.

Terje  
Referent