

# Referat fra styremøte i Bertilia Boligsameie hos Terje 17. juli 2018

Til stede: Per Ove, Hege, Janne og Terje. Terje ble valgt til referent.

## **1. Diskusjon om styrets arbeidsmåte – styrets plikter og oppgaver overfor gården. Hva ønsker vi fremover?**

Styrets fremtidige arbeidsmåte ble diskutert. Vi vil bruke håndverkere vi kjenner og har gode erfaringer med. Nøytrale instanser bringes inn for å vurdere større arbeider. Minst to firmaer skal i slike tilfeller inviteres til å gi tilbud. Arbeidsoppgaver fordeles på styremedlemmene etter hva den enkelte er best på. Styret skal møtes oftere enn det som har vært vanlig til nå. De enkelte styremedlemmene redegjør da for utviklingen på sitt arbeidsområde.

## **2. Inngangsdøren i oppgang B, 4. etasje til høyre**

Jean Malnory får et tilskudd fra sameiet til anskaffelse av ny inngangsdør – begrenset oppad til kr 11 250.

## **3. Soilrørene**

Det skal arbeides videre med saken. Per Ove kontakter If forsikring om de kan skaffe vurdering av bytting av rør.

## **4. Rehabilitering av pipene**

Romerike Pipeservice har gitt oss et tilbud på pipene som ligger flere hundre tusen kroner lavere enn andre tilbud vi har innhentet. Per Ove sjekker om nøytrale instanser kan anbefale firmaet når det gjelder arbeid med stålpiper.

## **5. El-anlegget**

Hege kontakter Hafslund for en vurdering.

## **6. Låsesystemet**

Per Ove sjekker hva vi har råd til – når vi kan bytte.

## **7. Mur og puss**

Hege kontakter Kjetil Johansen og eventuelle andre om murearbeidene.

## **8. Fontenen og beskjæring av trærne i Inkognito terrasse**

Terje purrer på Oslo kommune i august.

## **9. Skilt og postkasser**

Sameierne får en frist til 15. august med å ordne opp.

## **10. Forsikringssak – Per Oves leilighet**

Per Ove, Hege og Janne foretok en befaring.

## **11. Annet**

*Taklampene i oppgang A:* Per Ove viste bilde av alternative taklamper – lettere å vedlikeholde enn dem vi har nå. Per Ove kjøper inn disse lampene – og prøver å få solgt dem vi har, til best mulig pris.

*Nettsiden:* Janne redegjorde for saken. Hun vil prøve å videreføre arbeidet med nettsiden.

*Vaskekjelleren:* Vi gjør ingen endringer i den ordningen vi har nå.

*Montering av nett til snøfangerne på taket:* Hege arbeider videre med saken.

Terje