

# Informasjon til beboere om rehabilitering av pipene.

## Rehabilitering av pipeløpene.

Kort fortalt skal det senkes ned nye rør i innvendig i pipene, og dette gjøres først og fremst fra et hull som lages på loftet ved feieluken, eller fra tak.

Eksisterende ildsted, sot- og feieluker frakoples gammel pipe, krater utbedres.

Nye rør senkes seksjonsvis ned, og ildstedene tilkoples etter hvert som rørsøylen monteres.

I noen tilfeller vil ildsted frakoples skorsteinen for så å tilkoples alternativ skorsteinsløp mer egnet for ildstedet slik at funksjonen til ildstedene blir ivaretatt på en best mulig måte.

## Forventet arbeidstid per pipe:

Arbeid med hver skorstein og tilhørende ildsteder er normalt 2-4 arbeidsdager (Avhengig av antall, og type ildsteder og arbeidere på prosjektet), og leilighetene samt kjeller og loft må være tilgjengelige i denne tiden.(se fremdriftsplan for deres bolig.)(også event næringslokaler hvor pipeløpet passerer)

Ildstedet kan teoretisk sett benyttes 2 dager etter endt arbeide med tilkoblet skorstein, men evt. fyringsforbud må først oppheves av brann og redningsetaten etter at de har mottatt nødvendig informasjon vedrørende rehabiliteringen av oss.

## Hva forventes av beboere:

Nøkler til leiligheter, evt. boder, loft og kjeller leveres til styret før oppstart dersom beboer velger å ikke være tilstede under arbeidene.(nøkler blir signert ut ved overlevering)

Vi har pr dags dato ingen tap av nøkler, men ønsker ikke navn eller adr på noen av nøklene vi signerer ut.

Det må ryddes plass på minimum 1,5 meter radius til arbeid rundt pipe, ildsted, sot- og feieluker. Det må også ryddes god plass i trapp, gang og veien bort til disse for å komme enkelt frem med verktøy og deler.

Vi anbefaler å dekke til møbler og annet, samt gulv fra inngangsdør og bort til arbeidssted.

Pipe Eksperten as dekker til gulv og vegg rundt nødvendig arbeidshull.

Arbeide med piper og ildsteder medfører noe støv, men Pipe Eksperten as forsøker så godt det lar seg gjøre å minimere dette med blant annet bruk av spesialvifter og støvsugere, samt riktige ventilasjonsforhold ved arbeids sted.

Hull må åpnes i skorstein, og disse blir pusset igjen (grovpuss). Dette betyr at noen beboere vil måtte male og evt. sparkle visse områder på pipene. Det anbefales å la pussarbeider tørke/herde i 2 uker før området males.

Beboere med piper eller ildsted med spesialomramming, f.eks. fliser, stein, limtegl eller kakler må påregne selv å måtte fremskaffe lik erstatning for dette, dersom det viser seg vanskelig å utføre arbeidet på en slik måte at åpninger kan gjøres fra annen side på pipen.

Vi gjør oppmerksom på at avvik i fremdriftsplanen kan forekomme.

Vennlig hilsen styret og Pipe Eksperten as.