

Referat

fra årsmøtet i *Bertilia Boligsameie* 17. juni 2019
kl. 18.00 i «Åpent Bakeri»

Til stede: Per Ove Bakke, Hege Ranheimsæter, Janne Kummeneje, Terje Gudbrandson, Ullricke Brokhaug, Pål Jakob Walstad, Marcus Riiber, Dag Lund, Jean Malnory, Connie Andersen, Arild Hogseth, Arild Furuseth og Ole Brokhaug.

Innkallingen og de fremlagte fullmaktene ble godkjent. Terje ble valgt til referent, Ullricke til møteleder og Ullricke og Dag til å underskrive protokollen.

Styrets årsberetning ble tatt til etterretning.

Regnskapet for 2018 ble godkjent. Dag leverer sin revisjonsberetning.

Budsjettet fra 1. juli 2019 til 1. juli 2020 ble vedtatt. Per Ove undersøker om et finnes en mulighet til å unngå beskatning av inntektene fra forretningsseksjonen.

Det ble vedtatt en husleieøkning på 30 prosent.

Det ble vedtatt at styret skal ha et samlet honorar på kr 15 000. Styret fordeler pengene internt.

Styret formulerer problemstillingen hvorvidt noen i sameiet kan stemme for mer enn to seksjoner. Det søkes ekstern juridisk bistand i saken.

Vedtaket om nye vedtekter utsettes til et ekstraordinært årsmøte innen rimelig tid.

Forslaget til husordensregler ble vedtatt. Reglementet for bruk av det felles vaske- og tørkerommet i kjelleren til oppgang A er slått opp på veggen der. Dette reglementet skal følges.

Rehabiliteringen av pipene er i slutfasen. Pål kontaktes om utbedringsarbeider han ønsker utført.

Det arbeides videre med bedringen av brannsikkerheten. I forbindelse med dette innhenter styret pristilbud fra forskjellige firmaer på de nødvendige utbedringene som blir nevnt i den branntekniske analysen.

Det innhentes pristilbud fra forskjellige firmaer i forbindelse med nødvendige utbedringer av det elektriske anlegget på fellesarealene.

De gamle soilrørene skiftes i forbindelse med rehabilitering av badene og/eller kjøkkenene i de enkelte seksjonene. De direkte kostnadene ved slike utskiftinger dekkes av sameiet. Det innhentes en vurdering og eventuelt kostnadsoverslag for utbedringer som gjelder vannrørene.

Det ble vedtatt å finansiere utbedringsarbeidene i tilknytning til brannsikring og det elektriske anlegget ved opptak av lån. Hvor mye vi skal låne, bestemmes på det kommende ekstraordinære årsmøtet.

Spørsmålet om en eventuell endring av navnet på sameiet utsettes til det kommende ekstraordinære årsmøtet.

2

Terje Gudbrandson
referent

Ullricke Brokhaug

Dag Lund