

Referat

Fra styremøte i *Bertilia Boligsameie* på Oles kontor i Riddervolds gate 9 6. januar 2021 kl 20.30.

Til stede: Ole Brokhaug, Janne Kummeneje, Jean Malnory og Terje Gudbrandson.

Brannsikringsprosjektet: Ole har sendt tilstandsrapporten for gården til *Modumstigen A/S* v/Jan Einar Bergsmyr og fått tilbakemelding. Vi går tilbake til firmaet og ber om forslag til et anlegg for brannalarm som vil kunne bli godkjent av forsikringsselskapet vårt. Vi innhenter i alt tre tilbud på brannalarm.

Taket på gården: Det er påvist lekkasje fra en pipe over leilighetene på hjørnet. Vi får undersøkt hva lekkasjen skyldes, og klarlagt hva som må gjøres.

Felleskostnadene: Vi lager et flerdelt oppsett – ut fra hva som skal betales med samme faste beløp for hver seksjon, og hva som skal betales på grunnlag av de enkelte seksjonenes areal.

Strømutgiftene: Strømutgiftene som skriver seg fra fellesarealene, er betydelige. For en ikke uvesentlig del henger de sammen med oppvarmingen av tørkerommet i kjelleren under A-oppgangen, og vi vil derfor kjøpe inn en tørketrommel for plassering der – kombinert med at vi fjerner panelovnen i rommet. Til tørketrommelen vil det komme en myntautomat. Det bruken gir av penger, vil bli satt inn på en konto i OBOS-banken, øremerket for delbetaling av de felles strømutgiftene i gården.

Renteutgiftene: Jean kontakter OBOS-banken med spørsmål om vi kan få redusert rentefoten på lånet vårt der. Han vil også kontakte andre mulige långivere for å undersøke hvilke betingelser vi kan oppnå hos dem.

Fibernet: Styret besluttet å takke ja til tilbudet om fibernet fra *HomeNet*. Dette vil innebære skifte av internettleverandør fra *Get* til *HomeNet* i gården, og lavere kostnad for sameierne som ønsker å benytte tjenestene. Vi vil legge frem for det kommende årsmøtet forslag til hvilke pakker sameierne kan få etter dette skiftet og dermed overgang til fibernet. For flere av oss er det alt klarlagt at et skifte vil innebære betydelige innsparinger.

Murarbeidene: Vi inngår en avtale i god tid før kommende vår om arbeidene som er nødvendig med sikte på utbedring av murene i gårdsrommet og ved *Åpent Bakeri*.

Terje
Referent