

## Referat

fra styremøte i *Bertilia Boligsameie* 8. februar 2021 kl 20.30 på Oles kontor.

Til stede: Ole Brokhaug. Jean Malnory og Terje Gudbrandson.

**Lekkasjen fra pipene:** Ole kontakter *Pipeeksperten* for å få avdekket om lekkasjen vi har sett fra to piper, kan ha sammenheng med det arbeidet firmaet utførte, og om de har et ansvarsforhold når det gjelder dekning av kostnader knyttet til utbedringer.

**Brannsikringen:** Ole arbeider videre med saken og kontakter bl.a. Gøran Karlstad.

**Renteutgiftene våre:** Jean har undersøkt hos forskjellige långivere om vi kan oppnå lavere rente på lånet vårt. Det ser ikke ut til å være mye å hente om lånet fortsatt skal stå uten sikkerhet. Styret arbeider videre med om det vil være fornuftig å stille forretningsseksjonen som sikkerhet for lånet. Konkluderer vi med det, vil det bli lagt frem et forslag i saken for det kommende årsmøtet.

**Fibernettsaken:** Gården får tilgang på fibernett, og de av sameierne som ønsker å slutte seg til ordningen, sier opp avtalene de har med andre leverandører – etter nærmere orientering fra styret.

**Fellesutgiftene:** Styret mener det vil være fornuftig å komme i gang med nedbetaling av lånet vårt. Det vil nødvendigvis føre til en oppjustering av felleskostnadene, og styret sikter mot å legge frem et forslag i saken for det kommende årsmøtet.

**Vaskekjelleren:** Styret vedtok å kjøpe inn et varmeskap, som skal plasseres i tørkerommet. I tilknytning til det kobles varmeovnen i rommet fra. Jean undersøker hvilken type varmeskap vi bør velge. Problemet med vond lukt i vaskerommet er knyttet til oppbevaring av våte mopper. Hvis det ikke blir orden på dette, tar vi ny kontakt med firmaet som utfører renholdet i fellesarealene.

**Varmetapet i oppgang B og kjøkkenoppgangen til leilighetene i oppgang A:** Styret foretok en befaring. I oppgang B er fjæren kuttet som gir automatisk lukking av døren fra oppgangen inn til det lille repoet foran inngangen til leiligheten til venstre i 1. etasje. Her må vi få på plass en fungerende automatisk lukkeanordning kombinert med justering av døren slik at den slår helt igjen. Når det gjelder inngangsdøren til kjøkkenoppgangen, er det et problem at enkelte etterlater døren på gløtt. Her håper vi problemet vil kunne løses ved å justere lukkemekanismen slik at døren alltid slår helt igjen – kombinert med at vi setter opp en list i overkant som stenger for lufttilgang. Ole kontakter en håndverker.

*Terje*  
referent