

Referat

fra styremøte i *Bertilia Boligsameie* på Oles kontor i Riddervolds gate 9 15. november 2021 kl 20.00.

Til stede: Ole Brokhaug, Janne Kummeneje, Jean Malnory og Terje Gudbrandson.

Brannsikringsprosjektet: Arbeidet i fellesarealene – oppsetting av monitorer i oppgangene, av fellessentralen i kjelleren til oppgang A og av alle detektorer – skal skje 8. og 9. desember. Firmaet skal disse dagene skaffes adgang til de enkelte leilighetene; de enkelte sameierne må da enten være til stede eller ha levert nøkler til en nabo.

På ettermiddagen 9. desember er det planlagt et orienteringsmøte for styret, og vi vil invitere også de andre sameierne til å være med. Men datoen kan bli endret hvis det blir problemer med å holde tidsskjemaet.

Vi vil med det nye alarmsystemet innenfor en tidsramme på 3 minutter kunne slå av brannalarmen i første etasje i oppgangene, men de som ønsker det, kan få satt opp en trådløs «av-knapp» i sin egen leilighet – med en tidsramme på 1 minutt. ***Her vil prisen medregnet MVA for den enkelte leilighet bli kr 4375, og de som ønsker en «av-knapp» til denne prisen, må melde fra om det til Ole innen 25. november. Etter det vil etablering av «av-knapper» bli klart dyrere.***

Hvis vi når arbeidet med alarmen er utført, har igjen penger fra den første innbetalingen, vil vi se på om det er mulig i denne omgangen å få byttet ut loftsdøren til oppgang B og kjellerdørene til begge oppgangene.

Installering av lyspunkter: Arbeidet med å sette opp nye lamper på loftet til oppgang B og i vaskerommet begynner 16. november.

Strømtilførselen til gården: Den enkelte leilighet vil etter det Ljan Elektro v/Kjetil Foss opplyser, kunne få en økning av tilgangen på strøm på i alle fall 25 prosent. Styret kontakter OBOS for å få kjennskap til hvordan dette håndteres i andre sameier.

Tørkerommet: Vi kjøper inn en myntautomat for tilkobling til den nåværende varmeovnen på tørkerommet. Janne skaffer et pristilbud for arbeidet fra Kjetil Foss, og vi tar senere stilling til hva det skal koste å bruke ovnen.

Avrenning fra balkongen på hjørnet i 4. etasje: Det ser ut til at det er begynt å renne vann nedover fasaden på begge sider der den aktuelle balkongen går ut

fra veggen. Slik var det tidligere også fra den tilsvarende balkongen i 3. etasje, og der ble problemet løst ved at blikkenslager Brodin forhøyde metallkanten innerst ved veggen på begge sider av balkongen. De tre balkongene på hjørnet er sameiets ansvar – som del av gårdens opprinnelige fasade. Ole tar kontakt med Brodin i saken.

Terje
referent