

Referat

fra styremøte i *Bertilia Boligsameie* hos Hege 15. februar 2023 kl. 20.00. Til stede: Ole Brokhaug, Jean Malnory, Hege Ranheimsæter, Pål Jakob Walstad og Terje Gudbrandson.

Risikovurdering – vann-, fukt- og råteskader: Pål Jakob følger opp saken med råteskaden på loftet som følge av lekkasjen gjennom en av Inger Lise og Terjes boder – og tar kontakt med forsikringsselskapet.

I forbindelse med kommende dugnader skal vi be sameierne sjekke at det ikke er tegn til fukt i kjellerboden til den enkelte, og at lagring er foretatt slik at det heller ikke fremover vil kunne oppstå problemer med fukt.

Tiltak ved isdannelse: På bakgrunn av faren for nedfall av istapper over døren fra gårdsrommet til oppgang B skal vi se etter et «overbygg» som kan tjene som skjerming. Terje følger opp saken.

Planlegging av brannøvelse: Vi sikter mot å avholde en brannøvelse med start torsdag 20. april 2023 kl. 18.00. De som bor i gården, må gjøre seg kjent med branninstruksen vår, som ligger ute på hjemmesiden til sameiet under *Praktisk informasjon*.

Serviceavtale for brannvarslingsanlegget: Jean følger opp overfor *Firesafe*, Lørenskog.

Tilbakemelding til Brannvesenet: Ole melder inn til Brannvesenet en oppdatert utgave av *Tiltaksliste for lukking av avvik*. Av det vi skal prioritere, er nødvendige endringer av lofts- og kjellerdører og av dørene til bodene i baktrappen til A-oppgangen, maling med brannhemmende maling og tetting. Arbeidene må utføres i henhold til kravene, men med sikte på å bevare mest mulig av de originale dørene.

El-kontroll: Vi venter med det som gjelder kjelleren, til vi skal ta arbeidet med etasjeskillene.

Økning av sikringskapasiteten til leiligheten i oppgang A, 4. et. til høyre: Vi har alt behandlet denne saken, se referat fra styremøtet 13.01.2023. Betydningen av trefasestrøm i denne sammenhengen må utredes.

Bruk av en del av loftet som atelier: Styret ønsker mer informasjon – med tanke på bl.a. brannvern og forsikringsdekning.

Skadedyr: Vi murer igjen hull i kjelleren der det kan komme opp rotter.

Nøkler: Vi får laget i alt fire nye nøkler som går til bl.a. kjelleren – tre til bruk for håndverkere med oppdrag i gården, den fjerde til skadedyrefirmaet vi har avtale med. Dette firmaet har mistet sin nøkkel, så de skal selv betale den nye.

Husleien av forretningsseksjonen: Ole avklarer med *OBOS* hvorvidt husleien av forretningsseksjonen er indeksregulert for 2023.

Terje
referent