

## Referat

fra styremøte i *Bertilia Boligsameie* hos Jean 21. mars 2023 kl. 20.00. Til stede: Ole Brokhaug, Jean Malnory, Hege Ranheimsæter og Pål Jakob Walstad.

**Vannskader på loft og forsikring:** Åsmund Thorvaldsen fra Frøiland Bygg Skade AS var på befaring på loftet 01.03. og vi har mottatt en epost fra Boligskade IF datert 02.03. der det informeres om at forsikringen vår ikke dekker skader grunnet inntrenging av vann i ytre tak som er eldre enn 40 år. Derfor melder IF at de verken dekker skadene eller følgeskadene og referer til punkt 5.6.1 og 5.6.2 i forsikringsavtalen. Ole vil finne fram forsikringsavtalen vår med IF, så vi kan se gjennom den.

**Brannsikringsprosessen videre:** Vi har fått tilbud fra Firesafe og Oslo Brannsikring og bestemmer oss for å bruke Oslo Brannsikring. Vi setter i gang med endringer av lofts- og kjellerdører og Jean vil be om et utvidet tilbud i forhold til dør i lager/kjellerbod tilhørende næringsdelen/bakeriet. Vi er enige om at oppgradering av boddører lar vi det vente til høsten 2023.

For dører til kjeller og loft som skal oppgraderes nå, velger vi farge S2500 N. Så maler vi dem selv i riktig farge etter hvert. Ole kontakter bakeriet for gjenværende brannsikringstiltak der.

**Tiltak ved isdannelse:** Jean og Hege har sett på ulike løsninger på overbygg over dør ut mot bakgård fra oppgang B, der det kan dannes is på vinterstid. Det er også aktuelt over dør ut mot bakgård fra oppgang A. Vi bestemmer oss for type overbygg Simpel Angeled fra Småland, og Jean vil sjekke ut mål på dør ut fra kjellertrapp i oppgang A. Jean vil stå for monteringen.

**Serviceavtale for brannvarslingsanlegget:** Vi har fått tilbud fra Firesafe og Norsk Brannvern. Vi bestemmer oss for å gå for tilbudet fra Norsk Brannvern. Hege vil sjekke når private slokkere sist ble kontrollert.

**Nettside:** Jean informerer om at faktura for nettsiden vår er relativt dyr. Han vil sjekke ut hva vi betaler for og om vi betaler for mer enn vi trenger.

*Pål Jakob*  
referent