

Referat

Fra styremøte i *Bertilia Boligsameie* hos Hege i Inkognito terrasse 1, 12. oktober 2023 kl. 20.00. Til stede: Ole Brokhaug, Jean Malnory og Hege Ranheimsæter. Pål Jakob Walstad og Terje Gudbrandson var ikke tilstede.

Møtet hadde som hovedtema å diskutere sikkerhetskrav fra Brannvesenet som sameiet må forholde seg til – med referanse til *Forskrift om brannforebygging*, § 9 og 10. Samt øvrige ting sameiet må ta stilling til.

1. Brannsikringsfondet

Trenger vi en klargjøring fra Obos ang. innbetaling til/status på fondet?

- Jean tar kontakt med Obos for å få en bekreftelse at alle er ajour med innbetalinger til brann fondet.

2. Vi har fått oppdatert tilbudet fra Oslo Brannsikring knyttet til resterende brannoppgraderinger i etasjeskille mellom kjeller og 1etg.: kr.888.575 (inkl. mva.)

Mulige kostnadstillegg:

- De- og remontering av tekniske installasjoner
- Opsjon: Nye Led Circle m/sensor – (kr. 1540 eks. mva. pr. stk.)

- Vi tar utgangspunkt i budsjettet og innbetalingene sameierne har gjort frem til nå knyttet til brannsikringstiltak. Beløpet vi har samlet inn er kr 1,45 mill. Vi undersøker videre om Oslo Brannsikring er villig til å redusere prisen til om lag 850 000 siden det er det som gjenstår av midler etter utbedringene som er gjort så langt er slutført.
- I tillegg undersøkes det om de er villig til å starte arbeidene etter påske. Hovedårsaken til det er at alle boder i kjelleren skal tømmes slik at arbeidet kan gjøres uten hindringer. Jean tar kontakt for oppfølging av tilbudet.
- Hovedvekten av Installasjon av nye lyskilder tas over det ordinære vedlikeholdsbudsjettet.

3. Skal Elsjekks kontroll fra 2019 på banen i forbindelse med forrige punkt?

- Vi tar med elementer fra rapporten fra 2019 i dialogen med elektriker knyttet til utbedring/etablering av nye lyspunkter i tilknytning til brannsikringsarbeidet.

4. Tiltakslisten fra Brann- og redningsetaten (06.10)

Post 6 og 7

- Jean tar kontakt med Morten i Oslo Brannsikring ifb med post 6 og 7 og ber om en redegjørelse for hvilke konkrete tiltak/avklaring som må settes i gang. Disse postene er knyttet til brannsikringstiltak for bod og inngangsdører i trappeoppgang B.

5. Oppfølging av rapporten fra Norsk Brannvern (02.08)

- Det må utarbeides orienteringsplan for hver oppgang knyttet til installasjon og drift av ny brannalarm. Vi har mottatt orienteringsplaner på mail tidligere, som vi regner med er fullstendige og kan benyttes. Disse må lamineres, vi håper Pål Jacob kan skrive disse ut og henge opp i inngangspartiene. Ole sender over planene til Pål Jacob.
- 5 slukkere må sjekkes, hvem kan fikse dem? Må googles. Ole/Jean sjekker

6. Oppfølging av rapporten fra Tingstad skadedyrfirma (29.09)

- Jean og Ole har murt igjen hullene i kjellergulvet som var påpekt i rapportene fra Tingstad.

7. Taklekkasjen på loft A

- Det er markert fukt utenfor boden på loftet, Bergman Bygg må komme og utbedre. Ole tar dette videre.

8. Dørene mot bakgården

- Trekk fra bakdør i B må fikses, A må sjekkes videre. Ole

9. Badstua (Spørsmål fra Charlotte)

- Styret er ikke kjent med om den fortsatt virker. Konferer Terje.

10. Eventuelt

- Global Connect – økt pris på abonnementene, Jean har tatt kontakt for å høre hva som kan gjøres med den varslede økningen, i tillegg tar Ole kontakt
- Klessalg i bakgården – Ole sender mail til resten av seksjonseierne
- Lysbryter nederst i baktrappen i A skruv av åpningsmekanismen til porten til bakgården