

Referat

fra styremøte i *Bertilia Boligsameie* 7. februar 2024 kl. 17.00 hos Hege i Inkognito terrasse 1 B.

Til stede: Jean Malnory, Hege Ranheimsæter, Pål Jakob Walstad og Terje Gudbrandson.

Nye brannslukkere: Etter krav fra Brannvesenet, som *Norsk Brannvern* formidlet i forbindelse med siste brannkontroll, er fem av de åtte brannslukkerne på fellesarealene skiftet ut - fordi de var gått ut på dato.

Brannalarmen: Vi ønsker årlig å ha informasjonsmøter med beboerne for å formidle hvordan den felles brannalarmen vår fungerer. Orienteringene skal holdes separat for oppgang A og oppgang B, slik at det ikke vil være for mange til stede hver gang og dermed bli lettere for alle å få med seg det som blir sagt.

Branndektorene: Branndektorene i de enkelte leilighetene som er koblet til det felles brannvarslingssystemet vårt, må ikke røres uten foregående avtale med styret.

Lekkasjen på rør i kjelleren: Lekkasjen som er påvist på et rør i kjelleren til oppgang A, søkes utbedret.

Reklamasjon på lamper i fellesareal: Noen av lampene som er satt opp på loftet, fungerer ikke etter intensjonen. Vi reklamerer overfor installatør - firmaet *Rett Elektro AS*.

Utbedringer av den automatiske døråpneren til hovedporten og av inngangsdøra fra Colbjørnsens gate til oppgang B: Vi bringer på det rene hvem vi ønsker skal utføre disse oppdragene, og bestiller arbeidet.

Fjerning av istapper: Hege og Jean har fjernet istapper som hang over inngangen fra gårdsrommet til oppgang B. På sikt må vi finne frem til en mer varig løsning på hvordan vi skal hankses problemet med istapper.

Terje
referent