

Referat

fra styremøte i *Bertilia Boligsameie* 9. april 2024 kl. 20 hos Inger Lise og Terje i Inkognito terrasse 1 A.

Til stede: Jean Malnory, Hege Ranheimsæter, Pål Jakob Walstad og Terje Gudbrandson.

Brannsikringen av kjellerne: Arbeidet er nå i god gjenge. I tillegg til det vi tidligere har avtalt, skal *Oslo Brannsikring* sikre en vegg mot *Åpent Bakeri*. For dette arbeidet godtar vi et pristilbud på kr 20 000 medregnet MVA.

Bakerovnen i *Åpent Bakeri*: Brannvesenet har tidligere krevd en bekreftelse på at bakerovnen i *Åpent Bakeri* er montert riktig. Vi har nå fått en rapport om dette fra elektrikerfirmaet *Harald Frogner AS*, som vi oversender brannvesenet.

Døra fra gårdsrommet til baktrappa til oppgang A: Vi undersøker om vi kan komme rimeligst fra utbedringen ved å kjøpe en gammel dør som passer når det gjelder stil og størrelse.

Døra fra Colbjørnsens gate til oppgang B: Hege har fått reparert, innbruddssikret og malt hoveddøra inn til oppgang B.

Nedløpsrøret i sportsboden i kjelleren fra leilighetene til v. i oppgang A: Her har Jean foretatt en foreløpig reparasjon. Vi ser hvordan lekkasjen utvikler seg, og kontakter om nødvendig rørlegger.

Badstua i kjelleren til oppgang A: Jean tar kontakt med Morten Pedersen i *Oslo Brannsikring* for å få bragt på det rene hvorvidt badstuovnen er intakt, og badstua kan tas i bruk etter at brannsikringen er unnagjort.

Porttelefonen i oppgang A: Vi ber om at de som har problemer, gir nærmere beskjed til styret.

Fjerning av tagging: For noen dager siden ble porten vår tagget ned. Hege har nå malt over det hele.

Budsjettet: OBOS har ikke indeksert leien av forretningslokalet for 2023. De har nå lovet at de skal sørge for at vi får betalt det vi har til gode etter indekseringer til og med 2024.

Vårdugnad: Hege setter opp en liste over arbeid som skal utføres.

Neste styremøte blir 30. april.

Terje
referent