

Referat

fra årsmøtet 2024 i *Bertilia Boligsameie* (Inkognito terrasse 1) 25. juni kl. 19.00 i "Åpent Bakeri".

Fremmøte og fullmakter: Av seksjonseierne møtte Jean Malnory, Hege Ranheimsæter, Pål Jakob Walstad, Terje Gudbrandson, Marthe Walstad, Arild Hogseth, Elisabeth Knudsen, Charlotta Hamre, og Frank Becker. Det ble ikke lagt frem noen fullmakter.

Valg av møteleder, protokollfører og protokollvitne: Jean Malnory ble valgt til møteleder, Terje Gudbrandson til protokollfører og Pål Jakob Walstad til protokollvitne.

Innkallingen til møtet ble godkjent.

Styrets årsrapport: Styrets årsrapport 2023 ble tatt til etterretning.

Resultat- og balanseregnskapet 2022-2023: Resultatregnskapet og balanseregnskapet 2022-2023 ble lagt frem og godkjent.

Budsjett for 2024: Styret la frem et forslag til budsjett for 2024. De kommunale avgiftene er økt betraktelig i forhold til tidligere regnskapsår, og vi har fått en klar økning også når det gjelder lånerenter. Budsjettet er følgelig gjort opp med totale inntekter for sameiet på kr 862 187 og driftskostnader på kr 974 093 og ble enstemmig vedtatt.

På årsmøtet ble det fremholdt at en mest mulig bør søke å redusere driftskostnadene. Et sentralt punkt her er vannavgiften, som nå blir beregnet ut fra totalareal, ikke ut fra faktisk forbruk. Her var det blant sameierne som møtte, en klar stemning for å undersøke om det vil lønne seg med montering av vannmålere for henholdsvis boenhetene og forretningslokalet.

Det var også stemning for i første omgang å dekke underskuddet på budsjettet ved en innbetaling fra sameierne basert på brøken til den enkelte seksjon. Men det ble understreket at en på mer varig basis må sikte mot å balansere inntektene og utgiftene gjennom kritisk vurdering av utgiftspostene. Som eksempler her ble det vist til utgiftene våre til kontroll av brannalarmanlegget/brannslukkerne og til trappevask.

Honorar til medlemmene av styret: Det vedtatte budsjettet for 2024 innebærer at det ikke skal utbetales noe styrehonorar i år.

Enkelt saker:

1. Ekstraordinær innbetaling til dekning av budsjettunderskuddet: Styret foreslår at sameierne til dekning av budsjettunderskuddet 2024 innbetaler i alt kr 100 000 - fordelt på de enkelte etter brøk. Dette vedtok årsmøtet, og det ble bestemt at hver enkelt sameier skal ha innbetalt sin del av beløpet innen 1. oktober.

2. Fiberavtale: Avtalen flere av sameierne har med firmaet *GlobalConnect*, løper ut etter fem år. Et hovedpunkt når det gjelder en eventuell alternativ avtale, vil være om alle seksjonseiere må være med på avtalen om vi skal få gunstigst mulig betingelser. Det var enighet om at vi må diskutere denne saken videre.

3. Den ledige boden i 1. etasje i baktrappa til oppgang A: Boden som Ole Brokhaug tidligere disponerte, går egentlig inn under leiearealet til "Åpent Bakeri", men bakeriet vil ikke bruke den.

Årsmøtet bestemte derfor at den aktuelle boden skal brukes til oppbevaring av forskjellig som hører inn under sameiet som fellesskap.

4. Parkering i gatetunet i Inkognito terrasse: Sameiet eier arealet 2 m ut fra husveggen vår mot Inkognito terrasse. Resten er kommunal grunn, og siden kommunen har nedlagt forbud mot parkering i gatetunet, er det et spørsmål om vi kan tillate korttidsparkering av interesse for seksjonseierne i boligsameiet vårt. Dette kan eventuelt søkes avklart gjennom kontakt med Oslo kommune.

Styrevalg: Jean Malnory ble gjenvalgt som leder av sameiet, Hege Ranheimsæter som styremedlem. Pål Jakob Walstad ønsket å fratruke sitt verv, og i hans sted ble Charlotta Hamre valg som styremedlem. Terje Gudbrandson ble gjenvalgt som varamedlem.



Terje Gudbrandson (sign)
protokollfører

Pål Jakob Walstad

Pål Jakob Walstad (sign)
protokollvitne