

Referat

Fra styremøte i *Bertilia boligsameie* 10. september 2024 kl. 20.00, Inkognito terrasse 1A.
Til stede: Jean Malnory, Hege Ranheimsæter, Terje Gudbrandson og Charlotta Hamre.

Bytte av referent: Oppgaven som referent går over fra Terje Gudbrandson til Charlotta Hamre. Vi takker Terje for god innsats som referent over mange år.

HMS

Årskontroll av brannalarm: Norsk Brannvern har hatt årskontroll av brandalarm anlegget og brannslukkingsapparater i fellesrommene. Alt var i orden. De hadde ingen forklaring på hvorfor alarm ble utløst tidligere i sommer.

Tilbakemelding til Brann- og redningsetaten: Styret har sendt en status oversikt av framgangen i brannsikringsarbeidet til brann- og redningsetaten 01.09.2024. Det har ikke kommet tilbakemelding fra Brann- og redningsetaten på innsendte dokument ennå.

Oppdatert oversikt på leieboere: Det utarbeides en oppdatert oversikt for kontaktinformasjon til leieboere i sameiet.

Andre temaer

Oppfølging av renholdsavtale: I henhold til beslutning på årsmøtet er det startet en samtale med Cares for reforhandling av kontrakt i forhold til renhold. Styret ser over behovet for omfanget (frekvens) av vaskerutinene.

Eventuell innstallering av vannmåler: Styret arbeider videre med kartlegging av behov og innhenting av tilbud fra to til tre aktører.

Loftbod bygging: Arbeidet med å bygge to nye boder er i gang. Intern omrokking skjer underveis.

Bakgårdsdører: Styret arbeider videre med å få inn tilbud for reparasjon av dører mot bakgården ved Gamle trehus. Ny befaring er avtalt til 16.09.2024.

Port mot Colbjørnsens gate: Det oppleves fortsatt problemer med den automatiske døråpningen på tross av at den er nylig oljet. Styret kontakter kommunen og forhører seg om den fra kommunen nylig oppsatte låsen, og bruken av denne.

Utskifting av leilighetsvinduer: Etter henvendelse fra sameier har styret vært i kontakt med Byantikvaren angående utskifting av vinduer. Ifølge Byantikvarens rutiner skal sameiet bli enige om type vindu og fargekode etter Byantikvarens «Momentliste for gode vinduskopier» [momentlisteny.pdf \(byantikvaren.no\)](#). I etterkant bestilles time hos Byantikvaren for gjennomgang og godkjenning. Styret stiller seg positivt til at vinduer byttes så lenge det er gjort i henhold til regler og vedtektene våre, dvs at styret skal få tilsendt beskrivelse av det som skal gjøres for å kunne vurdere å godkjenne det. Styret har ikke fargekoden for vinduene, men har en fargeprøve som kan skannes for å blende riktig farge. Beboere som ønsker å skifte vinduer oppfordres å samle seg og så ta kontakt med styret for videre fremdrift.

Inngangsdør på hjørnet til Åpent bakeri: Styret fortsetter dialogen med Åpent bakeri om installasjon av en ny inngangsdør i tråd med bestemmelser fra Brannvesenet.

Høstdugnad: Styret minner om dugnad 17. september kl. 17. Det er utarbeidet en oppgaveliste. I etterkant vil det bli servert pølse og øl/drikke.

Parkering utenfor Inkognito terrasse 1A: Det har vært gjentakende langtidsparkering på plassen på venstre siden utenfor inngangsdøren til Inkognito terrasse 1A. Styret undersøker muligheten for å hindre dette.

Ekstrainnbetaling av felleskostnad: Styret minner om at fristen for ekstra innbetaling i forbindelse med 2024 budsjettet godkjent på årsmøtet nærmer seg.

Neste styremøte er tirsdag 15. oktober kl. 20.00