

Referat

Fra styremøte i *Bertilia boligsameie* 15. oktober og 23. oktober 2024 kl. 20.00, Inkognito terrasse 1A.

Til stede: Jean Malnory, Hege Ranheimsæter og Charlotta Hamre.

1- HMS:

- a) **Årskontroll av brannalarmanlegget:** Gjeldende avtale med Norsk Brannvern for årskontroll av brannalarm systemet kan sies opp ved årsskiftet. Styret arbeider med å hente tilbud for ny avtale fra andre leverandører.
- b) **Brannforebyggende tiltak:** Som ledd i utbedring av brannforebyggende tiltak av bygningen er det innhentet tilbud på konsultasjon angående brannsikring av de blendete dodørene i B-oppgangen. Det arbeides med å innhente ytterligere ett tilbud for å sammenligne kostnader.
- c) **Oppdatert oversikt på leietakere:** Styret arbeider fortsatt med å oppdatere kontaktinformasjon til beboere i sameiet, og oppfordrer de som leier ut om å sende kontaktinfo til leietakere. I tillegg oppfordres utleiere til å sende inn endringer til styret (mailadresse: styret@bertilia.no) etter hvert bytte/endring av kontaktinfo. Informasjonen behandles konfidensielt.
Det er ønskelig at alle bestiller skilt til postkassene, og bestillingsinformasjon finner dere her [Skilt til postkasser og ringeklokker – BERTILIA BOLIGSAMEIET](#).

2- Andre temaer

- a. **Loftsboder:** Bygging av to nye loftsboder er ferdig. Styret takker snekkeren/Jean for sin frivillig-innsats! Bodene er fordelt ut til de seksjonene som fra tidligere ikke hadde egen loftsbod.
- b. **Bakgårdsdører:** Tilbudet på reparasjon av bakgårdsdører fra Gamletrehus har ikke kommet ennå og vi har derfor jobbet videre med andre løsninger. Vi har tatt kontakt med en snekker fra Hemnesberget (et tettsted i nærheten av Mo i Rana) som kan lage nye dører i heltre med samme mål og design som eksisterende dører i gården. Styret jobber videre med tilbudet. Deler (karm/list) av dørene må bli demontert for å kunne ta mål til tegningene.
- c. **Port mot Colbjørnsensgate:** Styret har hatt kontakt med Oslo kommune om den nylig oppsatte låsen og skal forsøke å få dem til å flytte den til styrepanelet til høyre for døren for å unngå skader til portmotoren. Grunnen til at kommunen har installert en ny lås på porten vår er beskrevet her: <https://www.oslo.kommune.no/avfall-og-gjenvinning/ny-nokkellosning-for-henting-av-avfall/>
- d. **Ulåste dører oppgang A:** Det har den siste perioden vært et gjentakende problem med at inngangsdøren til oppgang A holdes ulåst og/eller sperres fra å gå i lås. Styret minner om at det ikke er lov å stille opp dørene for å få dem ulåst over tid. Eierne må informere sine leietakere.
- e. **Oppussingsplaner Åpent bakeri (ÅB):** ÅB har vært i kontakt med styret i anledning at de ønsker å pusse opp lokalene i 1. etasje. Styret stiller seg positiv til de oppussingsplanene som foreløpig er lagt frem. Styret vil følge med på videreutviklingen av dem, og de endelige planene skal godkjennes av styret (Jfr. Leieavtalens punkt 15.1).
- f. **Leiekontrakt Åpent bakeri:** Gjeldende avtale utløper 2027. ÅB ønsker å forlenge leieperioden med 5 til 10 år og ønsker å ha en kontrakt på plass før de bestemmer seg å

investere i oppussingsarbeidet nevnt i punktet over. Styret er også interessert å forlenge leieavtalen med ÅB og skal jobbe på drøfting av en ny kontrakt.

- g. **Dugnad:** Årets høstdugnad ble gjennomført 19.09.24. Det var en god arbeidsinnsats av de som møtte opp, men fremmøte kunne ha vært bedre. Styret vil se hva vi kan gjøre for å bedre fremmøte ved vårens dugnad.
- h. **Søppel i bakgården:** Styret ser med bekymring på at det gjentatte ganger er plassert søppel utenfor søppelcontainerne i bakgården, og at søppel er feilsortert/lagt i feil container (restavfall lagt i container for papir). Husordningsreglene: avfallscontainerne i bakgården skal bare brukes til husholdsavfall og papir. Avfall og andre ting må ikke plasseres på utsiden av containerne. sameiet risikerer å få bot fra Oslo kommune grunnet feilsortering.. Informasjon om søppelsortering kan leses her [Hvordan kildesortere i Oslo - Avfall og gjenvinning - Oslo kommune](#). Utleiere må informere leietakere om denne informasjonen.

Neste styremøte er 20. november kl 20.00