

Styrets årsrapport

I. Introduksjon

Styret har bestått av Jean Malnory (styreleder), Charlotta Hamre og Hege Ranheimsæter (styremedlemmer) og Terje Gudbrandson (varamedlem).

Styret har hatt månedlige møter, med unntak av de tre månedene styrelederen befant seg i utlandet. I denne perioden var det imidlertid tett digital kontakt mellom leder og øvrig styre.

Styrets arbeid har vært preget av en stram økonomi, noe som i første rekke skyldes økte kommunale utgifter. Arbeidet med å holde utgiftene på et lavest mulig nivå har preget virksomheten i hele perioden.

II. Større, gjennomførte saker/arrangement

- **Innstallering av vannmåler:**

Anslag sier at en ved en slik installasjon vil kunne redusere vannavgiften med ca. 20 %.

- **Nye boder på loftet:**

Det er bygget/etablert 4 nye boder, slik at alle seksjoner (sek. 12 og 16 regnet som 1) nå har bod på det felles loftsarealet.

Takket være Jeans egeninnsats er dette blitt et nært kostnadsfritt prosjekt.

- **Utskifting av bakgårdsdørene:**

Dørene er skiftet ut med nye, eksakte kopier. Tekniske tegninger er utført av styret. Dørene har blitt produsert av en snekker, forberedt av styret og montert av Oslo Brannsikring. Elementer som glass (for baktrapp A), vridere, sparkeplater og dekorlister er gjenbrukt.

- **Brannsikring av baddørene i oppgang B:**

På bakgrunn av et brannteknisk notat (fra Oslo Brannkonsult AS) har Oslo Brannsikring foretatt den påkrevde oppgraderingen av 3 av de 4 dørene. Den 4. døren blir oppgradert i august.

- **Dugnad:**

Det ble arrangert en høstdugnad. De som møtte gjorde en hederlig innsats, men fremmøtet var heller dårlig.

III. Mindre, gjennomførte saker

- I kjeller A er rekkverket sikret, den gamle kjellerdøren fjernet (og gjenbrukt i loftbod konstruksjon), musehull gjenmurt og kumlokk sveiset.
- 3 av slokkeapparatene i fellesarealene er byttet ut.
- Arbeidet utført av Cares, vår rengjøringsbedrift, har blitt fulgt opp og det er blitt avtalt noe tilbakebetaling pga manglede resultater

IV. Saker styret fremdeles arbeider med:

- Fornyelse av kontrakten med Åpent Bakeri
- Reparasjon av balkonggulv (leil. H0402)
- Rydding av loftet etter bod arbeidet
- Sveis reparasjon av ny sprekk i kumløkket
- Ferdigstilling av bakgårdsdørene (maling og sparkeplate)
- Skilting som tydeliggjør at Ink. ter. 1 A har inngang fra Inkognito terrasse, mens Ink. ter. 1 B har inngang fra Colbjørnsens gate.