

Referat

fra årsmøtet 2025 i **Bertilja Boligsameie**, Inkognito terrasse 1, 0256 Oslo, i "Åpent Bakeri" på samme adresse 27. juni 2025 kl. 19.00

Av de stemmeberettigede møtte Jean Malnory (styreleder), Hege Ranheimsæter (styremedlem), Charlotta Hamre (styremedlem), Terje Gudbrandson (varamedlem av styret), Frank Becker, Elisabeth Knudsen, Berty Rase, Arild Hogseth, Pål Jakob Walstad og Marthe Walstad. Jean la dessuten frem fullmakt fra Unai Mangal og Stine Ertvaag. Av beboerne uten stemmerett møtte Inger Lise Gudbrandson og Connie Malnory.

Sak 1: Jean ble valgt til møteleder.

Sak 2: Fortegnelsen over de stemmeberettigede ble godkjent.

Sak 3: Terje ble valgt til å føre protokollen, Frank til protokollvitne.

Sak 4: Innkallelsen til møtet ble godkjent.

Sak 5: *Årsrapporten og årsregnskapet 2024* ble godkjent.

Sak 6: *Styrets godtgjørelse* settes til kr. 0.

Sak 7: *Valg*: Terje ble gjenvalgt som varamedlem. Resten av styret var ikke på valg.

Sak 8: *Felleskostnadene* ble vedtatt økt med 15 prosent.

Sak 9: *Det foreslåtte budsjettet for 2025* ble godkjent.

Sak 10: *Forslaget om prissetting av dugnad* fikk ikke flertall.

Sak 11: *Forlengelsen av kontrakten med "Åpent Bakeri"* ble diskutert. Forslaget om å forlenge kontrakten med Åpen Bakeri med regulering av åpningstid til kl.22 fikk ikke flertall. Styret melder fra om dette til dem som behandler spørsmålet fra bakeriets side.

Sak 12: *Bruksendring av seksjon 16*, Innsender trakk saken fordi seksjonen allerede er tinglyst som bolig. (Jfr. Vedtektene)

Sak 13 & 14: *Endring i vedtektene*, innsender trakk saken, styret ble bedt om å formulere forslag til nye vedtekter i tråd med saksforslagene. Det skal legges frem for neste årsmøte.

Jean Malnory
styreleder (sign.)

Frank Becker
protokollvitne (sign.)