

ÅRSRAPPORT FOR 2023

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

Styret

Ledere	Ole Brokhaug til desember 2023, så Jean Malnory	Inkognito terrasse 1B
Styremedlem	Hege Ranheimsæter	Inkognito terrasse 1B
Styremedlem	Pål Jakob Walstad	Nedre Valstad 81
Varamedlem	Terje Gudbrandson	Inkognito terrasse 1A

Kontaktinformasjon

Styret kan kontaktes på e-post styret@bertilia.no. Se Bertilia Boligsameies hjemmeside på www.inkognitoterrasse.no for ytterligere informasjon.

Regnskapsførsel

Regnskapsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Miglena Todorova.

Styrets arbeid

Styret har jobbet med følgende i 2023:

- 10 styremøter
- Brannsikring av kjeller: etasjeskille, dører, vegger mot butikken, badstutaket
- Brannsikring av loft: dører, taket i baktrapp
- Utskifting av flere lamper i kjeller A til LED-lamper og oppsetting av LED-lampe foran kjeller A og loft B
- Evakueringsplan i alle innganger
- Service på brannalarmanlegget/brannslukkerne
- Utskifting av fem utgåtte brannslukkere
- Tak over bakgårdsdører
- Tetting av rottehull i kjeller A
- Reparasjon av nedløpsrør i sportsboden
- Reparasjon av portlåsen
- Fornyelse av kjellertrapp B
- Murarbeider: reparert deler av sokkelen mot Colbjørnsensgate og pussarbeid på veggene i bakgård
- Dugnad
- Tetting av hull i bod på loft A og reparasjon av tak
- Utplanting i bakgården
- HMS: kontinuerlig fjerning av istapper
- Innbruddssikring av hoveddør B etter flere forsøk på innbrudd



- Kontinuerlig fjerning av tagging på vegg og port



- Kontinuerlig snømåking og bygging av verdens fineste snømann i bakgården!

