

Referat

Fra styremøte i *Bertilia boligsameie* 6. mai med fortsettelse 13. mai 2025 kl. 20.00, henholdsvis Inkognito terrasse 1A og 1B

Til stede begge datoer: Jean Malnory, Hege Ranheimsæter, Terje Gudbrandson og Charlotta Hamre.

1- HMS:

a- Yttertrapp mot bakgård oppgang B savner rekkverk en side, hvilket ikke er i samsvar med TEK17. Styret planlegger montering av rekkverk i inneværende år. I tillegg har yttertrapp til hovedinngang oppgang B helling innover mot huset, hvilket vinterstid medfører ansamling av vann/is som utgjør en skli/fallrisiko. Styret undersøker tiltak for utbedring.

b- For å tydeliggjøre at gården har to innganger: den ene fra Inkognito terrasse og den andre fra Colbjørnsens gate, foreslås skiltet '1A' satt opp ved inngangen som vender mot Inkognito terrasse. Under det kommunale skiltet: Inkognito terrasse, foreslås det satt opp et skilt som forteller at Inkognito terrasse 1B har inngang fra Colbjørnsens gate.

c- Styret anmoder alle om å være forsiktig ved ferdsel på loftet under bygging av nye loftsboder, da det kan være spikere og annet materiale på gulvet. For mer info om ferdigstilling se pkt 5.

d- Styret tar kontakt med brannvesenet for å avklare om regelmessighet for feiing av piper.

2- Trappevask: Det er inngått avtale med renholdsfirmaet Cares om månedlig betaling. Styret fortsetter å følge opp regelmessighet for signering ved utført vask.

3- Ytterdører mot bakgård: De nye ytterdørene mot bakgården er primet, grunnet og malt (tak for innsats, Hege). De gamle tre dekorere er fjernet fra eksisterende dører og ferdigmontert på de nye for å bevare litt av sjarmen. Sparkeplatene på dør A gjenbrukes. Dørglass bestilles for B-døren og gjenbrukes for A-døren. Glass skal monteres når dørene er på plass.

4- Montering av dører: Styret har etter en anbudsrunde inngått avtal med Oslo brannsikring for montering av dørene. Arbeidet forventes ferdigstilt i begynnelsen av juni, antageligvis 2. og 3. juni.

5- Loftsboder: Ferdigstilling av bygging av loftsboder er planlagt i løpet av mai (tak for Jean).

6- Brannsikring av blendede dører: Oslo brannsikring er i gang med tetting og brannmaling av de blendede dører i oppgang B. Vi fullfører selv arbeidet med normal (farget) maling i etterkant. Planlagt ferdigstilt i august.

7- Lekkasje på/fra balkong: Styret har innhentet anbud for utbedring av balkong i 4. etg mot gaten. Arbeidet planlegges utført fortløpende etter kontrakt er inngått.

8- Åpent bakeri: Styret er i dialog med Åpent bakeri om ny kontrakt, og informerer mer om dette arbeidet under kommende årsmøte

9- Ny vannmåler: Første faktura etter innstallering av vannmåler er mottatt.

Beregningsgrunnlaget for første kvartal er noe usikkert, men det kan se ut til at kostnadene kommer til å bli lavere enn tidligere antatt. Vi har bedre data ved årsskiftet/til neste år.

10- Dugnad: I år utføres det en tidlig høstdugnad, mer info om dato m.m. kommer.

11- Husordensregler: Det minnes om sameiets nettside [BERTILIA BOLIGSAMEIET – Inkognito Terrasse 1, Oslo](#). Der finnes både husordensregler og praktisk informasjon lett tilgjengelig for

både sameiere og leietakere. Styret minner på sameierne som leier ut sin seksjon at de har et ansvar om å informere leietakerne om disse. Det er observert at det er kommet nye leietakere i en/enkelte leilighet(er) uten at styret har fått informasjon om dette.

12- Årsmøte: Årsmøtet skal avholdes innen utgangen av juni. Vi kommer tilbake med fastsatt dato for møtet i varselet om innkalling til årsmøtet, som blir sendt sameiere om en ukes tid.

Neste styremøte holdes 28. 5 kl. 20.00. Agenda er da begrenset til planlegging av årsmøtet.