

Innkalling til ekstraordinært årsmøte

**Det innkalles til ekstraordinært årsmøte i Bertilia Boligsameie
avholdes tirsdag 21. oktober 2025 kl. 19:00 i Åpent Bakeri.**

Alle seksjonseiere har rett til å delta på det ekstraordinære årsmøtet med tale- og stemmerett. Når det gjelder boligseksjonene, har også seksjonseiers ektefelle, samboer eller et annet medlem av seksjonseiers husstand rett til å være til stede og til å uttale seg. Men det kan bare avgis én stemme for hver seksjon.

Den enkelte seksjonseier har rett til å gi en annen fullmakt til å møte for seg.

Fullmakter leveres utfylt ved begynnelsen av møtet.

Saker til behandling:

- 1. KONSTITUERING**
- 2. FORLENGELSE AV KONTRAKTEN FOR NÆRINGSLOKALET**
- 3. VALG AV NY STYRELEDER**

Oslo, 07.10.2025
Styret i Bertilia Boligsameie

Jean Malnory

Hege Ranheimsæter

Charlotta Hamre

Protokollen blir gjort tilgjengelig på inkognitoterrasse.no

1. KONSTITUERING

A) Valg av møteleder

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter loven, og er ansvarlig for at det blir ført protokoll. Det er styrelederen som etter loven er møteleder hvis det ekstraordinære årsmøtet ikke velger en annen..

Forslag til vedtak: Styrelederen i sameiet, Jean Malnory, velges til møteleder.

Krav til flertall: alminelig (50%).

B) Valg av en til å føre protokoll og minst en seksjonseier som protokollvitne

Det er møtelederen som er ansvarlig for møteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst én seksjonseier til å signere protokollen sammen med møteleder.

Forslag til vedtak: Som fører av protokollen foreslås Terje Gudbrandson, som protokollvitne [velges i møtet].

Krav til flertall: alminelig (50%).

C) Godkjenning av de stemmeberettigede

Seksjonseierne som deltar på det ekstraordinære årsmøtet, og de som eventuelt møter med fullmakt, vil bli listeført. Dermed vil vi få en fullstendig oversikt over dem som har rett til å stemme.

Forslag til vedtak: Registreringslisten og eventuelle fullmakter anses som bevis for at vedkommende seksjonseiere er til stede eller har gitt fullmakt til andre.

Krav til flertall: alminelig (50%)

D) Godkjenning av møteinnkallingen

Forslag til vedtak: Det er foreslått å godkjenne den måten det ekstraordinære årsmøtet er innkalt på.

Krav til flertall: alminelig (50%)

2. FORLENGELSE AV KONTRAKTEN FOR NÆRINGSLOKALET

Saken er beskrevet i separat sakspapirer.

Forslag til vedtak: styret får mandatt å inngå ny kontrakt med AB på grunnlaget som er anført.

Krav til flertall: to tredjedels (67%)

3. VALG AV NY STYRELEDER

A) Valg av styreleder for resten av inneværende periode, det vil si til ordinære årsmøtet 2026.

Nåværende styreleder, Jean Malnory, har solgt sin seksjon i gården og skal flytte i november. Han skal derfor frattre vervet, og vi må velge en ny styreleder for perioden frem til det ordinære årsmøtet 2026.

Forslag til vedtak: Charlotta Hamre er foreslått.

Krav til flertall: alminelig (50%)

B) Valg av nytt styremedlem (hvis et medlem av det nåværende styret blir valgt til ny styreleder)

Forslag til vedtak: Nåværende varamedlem av styret, Terje Gudbrandson, foreslås som nytt styremedlem for perioden frem til årsmøtet 2026.

Krav til flertall: alminelig (50%)

Fullmakt

De som ikke kan møte på det ekstraordinære årsmøtet har rett til å gi en annen fullmakt til å møte for seg. Dersom du benytter deg av denne retten, fyll ut og lever fullmakt nedenfor ved begynnelsen av møtet..

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Eierens navn:

Eierens adresse:

Leilighetsnummer:

FULLMAKT

Eier av boligen gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn:

å møte på det ekstraordinære årsmøtet i

Boligselskapets navn:

Eierens underskrift og dato:

.....
(Eierens underskrift)

.....
(Dato)