

Referat

Fra styremøte i *Bertilias boligsameie* 25. august 2025 kl. 20.00, Inkognito terrasse 1A
Til stede: Jean Malnory, Hege Ranheimsæter og Charlotta Hamre.

1- HMS:

- a- Grunnet andre prioriterte oppgaver utsettes installasjon av rekkverk på yttertrapp mot bakgård til neste års budsjett.
- b- Gjennomføring av brannkontroll ble diskutert, og kontrollen utførtes 2. sept. (i forkant av at referat ble sendt ut).
- c- Arbeidet for sklisikring av trinnet foran B-inngang mot is om vinteren settes i gang.
- d- Arbeidet for forbedret gateskilting av A/B inngangene settes i gang.

2- Arbeidet med loftsboder er nå ferdig.

3- Alt arbeid med bakgårdsdører er nå ferdigstilt, og de gamle er avhendet. Det oppfordres til proaktiv behandling av låsene i form av olje/smøring hvis noen opplever at dørene ikke går i lås av seg selv, ellers blir vi nødt til å skru styrken på pumpen opp.
Sparkelist på A-inngangsdøren er ferdig reparert.

4- Lekkasje i kjeller A (sportsboden) pga. sprukket avløpsrør: Det er behov for reparasjon av et sprukket avløpsrør i kjelleren. Forsikring dekker kun skader (hvilket det ikke rakk å bli), men ikke reparasjon. Pristilbud er innhentet, og arbeidet gjennomføres når vi har kostnadsoversikt.

5- Utleie av næringslokalet: Styret innkaller til ekstraordinært årsmøte for oppfølging av saken. Det vil komme i løpet av september/oktober så snart innkallelsen er ferdig skrevet.

6- Styret har begynt å skissere endringer i vedtektene og husordensreglene i tråd med diskusjon i på årsmøtet. Dette vil bli presentert i neste ordinære årsmøte (juni 2026).

7- Annet:

- Valg av ny styreleder: Styreleder Jean Malnory har solgt sin leilighet. På det kommende ekstraordinære årsmøtet må det derfor velges ny styreleder.

Neste styremøte – 11. september