

Referat

Fra styremøte i *Bertilia boligsameie* 11. september 2025 kl. 20.00, Inkognito terrasse 1B
Til stede: Jean Malnory, Hege Ranheimsæter og Charlotta Hamre.

1. HMS

a- Oppgang B: Dørrist for sklisikring av trinnet foran B-inngang er montert. Støttehåndtak kommer til og kjøpes inn.

b- Gateskilt for å tydeliggjøre A/B-inngangene er kjøpt inn.

c- Ringeklokke inngang A: ujevn funksjon, prøver smøring; må holde knappen inne lenge. Hvis ikke det fungerer bestilles elektriker.

d- Brannvern: det vil bli sendt melding til alle som etter brannvernskontrollen må skifte sin brannslukker. Brannøvelse skal gjennomføres og dato kommer.

e- Knust rute i «tørkerom» (kjeller A): nytt glass blir kjøpt inn og montert.

2. Balkong 4. etasje mot Colbjørnsens gate: Det er gjort en anbudsrunde uten tilfredsstillende resultat, men grunnet årstid utsettes ny anbudsrunde til neste år.

3. Bad-dører oppgang B: Den siste av de fire dørene blir ferdig blendet i løpet av uke 40 og er dermed klar for oppgradering ved Oslo Brannsikring. De oppgraderte dørene vil, utstyrt med nye lister, bli malt i den opprinnelige, blå fargen.

4. Dugnad: Høstdugnaden utsettes til våren -26. Da vil behovet for en rekke gjøremål være større enn nå og forholdene ligge bedre til rette for en gjennomføring av dem.

5. Lekkasje avløpsrør i kjeller inngang-A: Pristilbud er innhentet, kostnad ca. 50 000,-. **Dato for reparasjon er satt til fredag 10. oktober og leilighetene H0101, H0201, H0301 og H0401 på A-siden kan da ikke bruke vann fra kl. 08.00-13.00 den dagen. Leilighet H0101 må kunne gi tilgang for arbeidere i samme tidsrom.**

6. Ekstraordinært årsmøte: Dato 21. oktober. Innkalling blir sendt ut.